**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1**

**a) název stavby**

rekonstrukce kuchyně

**b) místo stavby**

Obec : Kladno 532 053

K.ú. : Kladno 665 061

Parc.č.: 5236

LV : 13272

Ulice : Cyrila Boudy

Čp. : 2953

**A.1.2 údaje o stavebníkovi**

**a) jméno a příjmení a místo trvalého pobytu**

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Cyrila Boudy 2954, Kladno

IČO 618 943 71

**A.1.3 údaje o zpracovateli PD**

a) jméno a příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, číslo dle evidence autorizovaných osob a jména projektantů

I M K  K l a d n o s.r.o., Ke stadionu 2347, Kladno, IČO 247 83 005

imk.kladno@seznam.cz

ing. Miroslav Lukášek, ČKAIT 0003111

Karel Suchý, ČKAIT 0003110

Ing. Vladimíra Špačková, ČKAIT 0003596

Ing. Michal Mišina ČKAIT 0012877

Jan Lenárt, ČKAIT 0009316

**A.2 členění tavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- Stavební část

- ZT

- Technologie výroby

- VZT

- Elektro

**A.3 seznam vstupních podkladů**

1. **Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejichž základě byla stavba povolena (ozn. Stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Stavební povolení vydané stavebním úřadem Kladno dne 4.4.2023 , pod č.j. OV/416/23-3/JJ a jeho prodloužení ze dne 6.3.2025 čj. SMKL/069641/2025/OSS/JJ

1. **Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Projekt pro stavební řízení zpracovaný firmou IMK Kladno s.r.o. , Ke stadionu 2347 , Kladno, pod č. zak. 8/22/035

1. **další podklady**

původní neúplné výkresy pro výstavbu školy, internátu a stravovacího provozu

**B. souhrnná technická zpráva**

**B.1 popis území stavby**

1. **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území , dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek umístěn v intravilánu města, v zastavěném území Kladna u křižovatky dvou hlavních komunikacích , ulice Cyrila Boudy a Petra Bezruče. Pozemek je mírně svažitý směrem východním. Pozemek přístupný sjezdem z komunikace Petra Bezruče ze severu. Východní hranice pozemku lemována objektem nákupního centra CENTRAL, západní komunikací Cyrila Boudy, jižní areálem školy - internátu. Pozemek připojen na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro, podzemek není oplocen.

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň ani stavby. Dopravní a technická infrastruktura stávající. Stávající stavby určené pro školství, zájmový objekt školní stravovna, využití zůstává zachováno bez změn. Zastavěnost území stávající bez změn.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

stavba je navržena v souladu s platných stavebním povolením vydaným stavebním úřadem Kladno, dne pod č.j.OV/416/23-3/JJ. Stavba je v souladu s územním plánem.

**c)** **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě**  **stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

stavba navržena v souladu s územním plánem dané lokality. Stavební úpravou nedojde ke změně užívání stavby.

**d)** **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

bez požadavků na výjimky

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

požadavky KHS Kladno zohledněny v provozním řešení výroby včetně umístění umývadel v provozu

požadavky HZS Kladno v požárním oddělení provozu stravovny od ostatních prostor školy (internátu) požárním uzávěrem - dveřmi.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

před zpracováním nebylo možno provádět průzkumné sondy konstrukcí z důvodů stálého provozu stravovny, ostatní bez požadavků.

**g)** **ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustava NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

bez požadavků

**h)** **poloha k záplavovému území, poddolovanému území**

bez požadavků.

**i)** **vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

vše původní stav, během výstavby nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

bez požadavků

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

bez požadavků, zařízení staveniště na pozemku investora

**l) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

vše původní stav.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

zahájení stavby 06/2025, dokončení 09/2025, podmiňujicí investice posílení příkonu el. energie –provádí ČEZ

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parc. 5228/1 - ostatní plocha - 23962 m2

parc.č. 5236 – zastavěná plocha a nádvoří - 1860 m2

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

bez požadavků

**B.2 celkový popis stavby**

**B.2.1 základní charakteristika stavby a jejich užívání**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby , u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebnětechnického , případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny v užívání stavby.

Stravovací provoz se nachází v 1 NP a 1 S samostatného objektu stravování propojeného s budovou internátu spojovací chodbou. Objekt obsahuje jedno podzemní podlaží a jedno nadzemní, nad tímto volná půda pod valbovou střechou. Krov vázaný vaznicové soustavy s mezilehlými vaznicemi a vaznými trámy. Stropní konstrukce monolitické ŽB trámové v 1 NP s podhledem z omítky na pravděpodobně na rákosové rohoži na podbíječkách.

V suterénu část stropů pouze hladká deska, část trámový ŽB s přiznanými trámy.

Objekt zděný z pálených cihel se stření nosnou zdí, v prostoru varny komín se dvěma  průduchy 300 x 300 mm pravděpodobně s vložkou pro odvod spalin od plynových spotřebičů, dnes není využíván.

Příčky zděné cihelné v tl. 150 a 100 mm.

Schodiště do suterénu původní ŽB s povrchovou úpravou teraso.

Výplně otvorů - okna po výměně plast, dvojsklo, v prostoru mytí černého nádobí jedno oko tvořeno pevnou výplní LUXFER 200 x 200 mm.

Povrchy vnitřní omítky hladké štukové + keramické obklady do výše cca 2 000 mm, podlahy keramické dlažby. V jídelně podlaha povlaková PVC se soklovou lištou. Vnitřní dveře původní dřevěné do ocelových zárubní.

Vstup do půdního prostoru dřevěným žebříkem z prostoru schodiště v 1 NP a výlezem s krytem dřevotřískovou deskou.

Výdejní okna plast s makrolonovou výplní, do jídelny opatřena bezpečnostní roletou.

Suterén s přízemím propojen nákladním kuchyňským výtahem 100 kg, ústícím v prostoru mytí bílého nádobí a v suterénu ve skladu. Výtah plně funkční, umístěn ve zděné šachtě.

Vlastní kuchyně s výrobou ze surovin je umístěna společně s odbytovou částí – jídelnou v celé ploše 1 NP výše uvedeného objektu. Kuchyně je dispozičně rozdělena na varnu, mytí černého a bílého nádobí. Dále v 1 NP v přímé návaznosti na kuchyň je šatna personálu se sprchou a WC. Jídelna je oddělena dveřmi a dále propojena s propojovací chodbou do internátu.

Suterén obsahuje skladovací prostory jako je suchý sklad, sklad pro chladící techniku – chladnice a mrazáky, sklad vajec, sklad konzervovaných výrobků a sklad brambor a zeleniny s hrubou přípravnou.

Prostory jsou po několika staveních úpravách povrchů – podlah ( keramické dlažby).

Dále byly v minulosti provedeny úpravy kanalizace z důvodů nefunkčnosti ležatých rozvodů pod podlahou suterénů.

Rozvody vodovodu stávající ocelové pozinkované závitové vedeny pod stropem suterénů. Dále jsou v suterénu provedeny pravděpodobně nefunkční rozvody NTL plynu (nutno prověřit před demontáží). Kanalizace provedena z trub litinových ve svislých částech.

Elektroinstalace původní pod omítkou a ve varně vrchem. Přívod z rozvodny již v minulosti posilován.

Ohřev TV řešen centrálně v kotelně, TV provedena s cirkulací, v prostoru mytí bílého nádobí osazen el. bojler ve svislé montáži, rozvod dopojen k myčce.

Vzduchotechnika řešena pouze jako odvod páry , vedená pod stropem varny s výustkami, ventilátor umístěn v podkroví, výfuk přes střešní plášť do exteriéru.

Do systému osazen nově akumulační zákryt s filtry tahokov, jeho funkčnost je velmi sporná.

Technologie kuchyně složena ze strojů různého stáří a od různých výrobců, s nemožností tvořit kompaktní blok, rozmístění nefunkční ztěžující práci při výrobě.

Stavba po stránce stavební se jeví jako stabilní bez viditelných poruch, instalace na konci životnosti, technologie částečně obnovována a stále funkční.

Zásobování řešeno z prostoru zásobovacího dvora přístupného stávajícím, sjezdem z ulice Petra Bezruče. Zásobování prováděno ručně po schodišti do suterénu nebo do kuchyně v 1 NP. Odstavné plochy částečně zpevněné asfaltovou směsí. Odvodnění provedeno do okolních travnatých ploch. V prostoru pro odstavování vozidel pro zásobování se nachází jeden vzrostlý strom – bříza bělokorá – bude zachována.

**b) účel užívání stavby**

zachována původní funkce – školní stravování - kuchyně + odbytová část

**c) trvala nebo dočasná stavba**

stavba trvalá

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

bez požadavků, původní stav

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

v části technologie výroby a v TZB.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

bez požadavků

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha , počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**z**astavěná plocha upravovaného objektu původní

zastavěná plocha nákladové rampy……………………………10,5 m2

obestavěný prostor rampy……………………………………., 17,0 m3

užitná plocha objektu původní

užitná plocha pro kuchyň v 1 S……………………………….. 92,43 m2

užitná plocha pro výrobu v 1 NP…………………………… 144,66 m2

počet NP…………………………………………………………1 + půda

počet suterénů……………………………………………………1

kapacita výroby…………………………………………………700 porcí

počet zaměstnanců……………………………………………….7

počet směn……………………………………………………….2

pouze v pracovní dny školního roku

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou**

spotřeba elektro ………………………………….39 000 kW

spotřeba pitné vody

výroba 700 porcí á 4,5 l………………………3150 L/směna

personál 7 osob á 80 l…………………………..550 L/směna

spotřeba pitné vody rok ……………………… 800 m3/rok

množství splaškových vod je cca shodné se spotřebou pitné vody

dešťové vody sváděny do jednotné kanalizace dle původního stavu bez změn

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

zahájení stavby 06/2025, dokončení 09/2025, bez členění na etapy

**j) orientační náklady stavby**

11 750 214,- Kč bez DPH vč. dodávky technologií

**C situační výkresy**

**C.1 situační výkres širších vztahů**

Viz přílohy

**C.2 katastrální situační výkres**

Viz přílohy

**C.3 celkový koordinační situační výkres**

Viz přílohy

**D. dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**D.1.1 architektonicko-stavební řešení**

**Účel objektu** – stravovací provoz střední školy, výroba ze surovin skladové zázemí, odbytová část

**Funkční náplň** - školní stravovna s jídelnou se samoobsluhou. Výrobní část s jídelnou na jednom podlaží, v suterénu skladové zázemí pro výrobu.

Zásobování přes nákladovou rampu z atria školního areálu.

Kapacitní údaje – výroba ze surovin 700 porcí /sm

Počet zaměstnanců 6 osob.

**Architektonické , výtvarné, materiálové a dispoziční řešení –**

Základní dispozice zachována v původním rozsahu. To je skladové zázemí v suteréně včetně hrubé přípravny brambor a zeleniny, výroba v 1 NP včetně jídelny.

Změna spočívá v systému zásobování, to je příjmu surovin. Toto bude nově řešeno přes nákladovou rampu do přijímací chodby, kde bude probíhat přejímka zboží a dále přesun přímo do výroby v 1 NP nebo do skladového zázemí v 1 S.

Stavební úpravou dojde ke změně vzhledu fasády východní a severní, přístavbou nekryté nákladové rampy k východnímu průčelí stavby. Z rampy bude proveden zásobovací vstup v místě původního okna do zásobovací chodby s výtahem do suterénu. K jiným zásahům ve vzhledu stavby nedochází.

**Suterén :**

**Místnost 0.01** sklad – provedení prostupu v příčce tl. 150 mm cihla, pro VZT pod stropem dle rozměrů v PD, po montáži VZT provedeno dozdění z CP 30 na MC 50 a omítka MVC hladká štuková v místě dozdění.

Prostup stropem z 1 NP , proveden výřezem, po provedení montáže VZT

provedeno dobetonování. Potrubí opatřeno dilatační vložkou z minerálních desek v místě prostupu stropní konstrukcí.

Prostupy stropem pro kanalizaci a vodovod. Vše provedeno jádrovým vrtáním.

**Prostupy vždy prováděny pouze v místech desky, trám nesmí být narušen.**

Potrubí bude v místě průchodu stropní konstrukcí opatřeno dilatačním obalem.

Prostup střední nosnou zdí proveden vždy pod věncem zdiva.

**Do věnce nesmí být zasahováno.**

Prostup o rozměrech cca 200x 200 mm zdivo cihelné tl. 600 mm. Potrubí opatřeno dilatačním obalem. Po provedení montáže provedeno dozdění a omítka MVC štuková hladká.

Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.02** sklad – proveden prostup pro vodovod ve zdivu příčky tl. 100 mm cihla, prostup stropem v rozměru cca 150 x 50 mm.

Po montáži kanalizace a vodovodu provedeno dozdění a omítnutí MVC hladká štuková. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.03**- sklad , prostup pro rozvod chladiva v obvodové konstrukci 150 x 150 mm, zdivo tl. 600, cihla. Po provedení montáže provedeno dozdění a oprava omítky MVC hladká štuková, výmalba bílou barvou.

**Místnost 0.04** – chodb , prostou pro vodovod a rozvod chladiva v příčkách tl. 150 mm cihla. Po provedení montáže technologie vše dozděno, provedena oprava omítek MVC hladká štuková a ýmalba v bílé barvě.

**Místnost 0.05** schodiště – prostupy pro vodovod v příčkách tl. 150 mm cihla a prostup pro kabel elektro v rozměrech 200 x 100. Prostup pro rozvod chladiva 150 x 150 mm v příčce tl. 150 mm cihla.

Po dokončení montáže vše dozděno a omítnuto MVC hladká štuková. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.08** chodba – prostupy pro vodovod v příčce tl. 150 mm cihla o rozměrech 200 x 100 a ve střední v nosné zdi tl. 600 mm v rozměru průměr 50 mm pod věncem.

Prostupy pro kanalizaci v rozměru 150 x 150 mm. Po dokončení montáží provedeny dozdívky a omítka MVC hladká štuková v místech oprav. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.09** – sklad prostup příčkou pro kanalizaci a vodovod v rozměru 300 x 150 mm příčka tl. 150 mm cihla. Prostup stropem do 1 NP proveden jádrovým vrtáním jak je výše uvedeno.

Po dokončení montáží provedeno dozdění a omítka MVC štuková hladká v místě oprav. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.10**  - hrubá přípravna brambor a zeleniny, prostupy v příčce pro kanalizaci a vodovod tl. 150 cihla, velikost prostupu pro vodovod a kabel 200 x 100 mm, pro kanalizaci 150 x 150 mm. Dále prostup pro vodovod v místě baterií příčkou tl. 150 cihla vrtáním. Prostupy mezi prostorem 0.10 a 0.12 s požárním těsněním potrubních prostupů.

Vybourání stávající vpusti v podlaze a osazení nového odvodňovacího roštu 500 x 500 mm s napojením na stávající ležatou kanalizaci, rošt s protiskluzným pororoštem. Doplnění dlažby v stejném materiálu jako původní.

Provedení keramického obkladu stěn dle PD, hladký lesk žlutá. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.11** – sklad provedení průrazů stropní konstrukcí pro kanalizaci a vodovod jádrovým vrtáním. Postup výše uveden. Zazdění otvoru v příčce mezi místností 0.11 a 0.16 z CP 30 na MC 50, omítka v celé ploše příčky MVC hladká štuková. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Místnost 0.16** - strojovna VZT, vybourání podia (dřevěná kce), srovnání na původní niveletu podlahy, provedení prostupů stropní konstrukcí suterénu pro VZT, kanalizaci a vodovod shodným způsobem, jak je výše uvedeno. Prostupy stropem pro ZT opatřeny požárně odolným těsněním. Dále proveden prostup pro rozvod chladiva střední nosnou zdí 150 x 150 mm zdivo cihla tl. 600 mm pod věncem.

Provedeno vybourání stěny v zazděném otvoru dveří do prostoru 0.05 – schodiště v tl. 150 mm cihla, osazení nových dveří s PO 30 minut dle PBŘ do ocelové zárubně.

Provedena omítka po opravách stěn a stropů MVC hladká štuková. Provedena keramická protiskluzná dlažba se soklem 100 mm. Po dokončení prací provedena výmalba v barvě bílé.

**Přízemí :**

**Kuchyně** – demontáž varné technologie, vše elektro, konvektomat 1 x 20 GN, 1 x 10 GN, 1 x sporák, 2 x pánev 80 L, 2 x kotel 80 L, 2 x universální stroj, 1 x průběžná myčka bílého nádobí, akumulační zákryt nad varným blokem, rozvody VZT pod stropem varny. Dále se jedná o vystěhování mobilního inventáře – stoly, regály atd.

**Stavební část** - vybourání stávajících příček tl. 150 mm cihla dle PD, vybourání podlahy v celé ploše provozu, včetně podkladů až na stropní desku, vybourání parapetu okna pro zásobovací dveře zdivo tl. 450 cihla, ze strany venkovní fasády provedeno oddělením diamantovým kotoučem z důvodu minimálního poškození venkovní omítky. Vybourání sklobetonové výplně okna – východ.

Vybourání otvoru ve střední nosné zdi tl. 600 plná cihla pálená pro osazené nového elektro rozvaděče - prostor mezi podestou schodiště a varnou.

V prostoru šatny provedeno vybourání sprchové komory. Stržení omítek a obkladů stěn na čisté zdivo, demotáže instalací původního plynovodu ocel závitová, demontáže vodovodu pozink. závitový a kanalizace litina a plast, demontáž el. tlakového zásobníku vody, demontáž osvětlení.

Provedení prostupů podlahou ( stropem nad suterénem uvedeno v popisu suterénu). Prostupy pro VZT ve stropní konstrukci 1 NP výřezem v desce mimo stropní trámce.

**Nové konstrukce**  - Vyzdění příček dle PD do výšky min. 2100 mm, příčky ukončeny věncem o výšce 150 mm na tl. příčky.

V celém prostoru provedeny instalace vodovodu, kanalizace, elektro a VZT. Po provedení montáže VZT bude potrubí zazděno příčkou.

Vyzdění prostoru pro elektrorozvaděč včetně osazení nové ocelové zárubně dveří ve střední nosné zdi v prostoru schodiště.

Provedení nových omítek stěn, keramických obkladů , vyspravení omítky stropu cca v 30% plochy kuchyně.

Osazení nový dveřních ocelových zárubní a dveřních křídel.

Provedení nové podlahy včetně osazení vpustí a podkladní hydroizolační vrstvy. Keramická protiskluzná dlažba se soklem s požlábkem.

**D.1.2 stavebně konstrukční řešení**

**Konstrukce bourané** – jedná se o vybourání parapetu okna pro osazení do vytvořeného otvoru zásobovacích dveří, dále se jedná o odstranění stávajících zděných nenosných příček v prostoru kuchyně dle PD – konstrukce bourané.

Dále se jedná o vybourání stávajícího rozvaděče elektro v prostoru schodiště – podesta 1 NP, včetně pilíře mezi rozvaděčem a zazděným dveřním otvorem.

Bourání ve střední nosné zdi bude probíhat postupně po založení ocelových ř´překladů – nutno dodržovat pokyny pro postup prací dle konstrukční části PD.

Dále budou sejmuty všechny omítky stěn včetně keramických obkladů, odstraněny podlahy včetně podkladních vrstev ( stav a tloušťka konstrukce podlahy bude zjištěna při vlastní stavbě předem sondou), provedeny demontáže všech instalací v úrovni 1 NP a částečně 1 S. Dále se jedná o vybourání průrazů a prostupů svislými konstrukcemi pro instalace v 1 S a 1 NP, provedení otvorů ve stropní konstrukce mezi 1 S a 1 NP , 1 NP a půdou ,jádrovým vrtáním nebo výřezem mimo trámce ( v desce) pro instalace.

Suť bude ihned ukládána do uzavřených kontejnerů a deponována na řízenou skládku.

Dále budou v 1 S odstraněny podhledy SDK v místech určených v PD.

Dle vizuální prohlídky stavby se nikde nenachází konstrukce obsahují azbest.

**Výkopy** – jedná se o stavbu nákladové rampy. V celém rozsahu prováděny strojně, výkopek ihned deponován na řízenou skládku. **Po provedení výkopů přizván geolog k posouzení základové spáry. Po provedení výkopů nutno rychle provést betonáž, aby nedošlo k rozbřednutí základové spáry vlivem srážek.**

**Základy –** ŽB pasy, stavba důsledně dilatována od původního objektu dilatační vložkou z EPS tl. 50 mm.

**Nosné svislé konstrukce** – rampa - provedeny ze ztraceného bednění , nadzemní viditelná část bloky s fazetou hladká přírodní šedá. Svislé konstrukce bude zakončena podlahovou ŽB deskou v tl. 200 mm, tvořící zároveň podklad pro podlahu rampy.

Při stavbě rampy bude provedena úprava stávající revizní zděné šachty kanalizace. Po odstranění stávajícího poklopu a narušené vrstvy zdiva bude proveden ztužující ŽB věnec a na tento osazeny ŽB prstence dle PD včetně sestavy pro litinový poklop kruhový umístěný v niveletě podlahy rampy. Prostor pod deskou podlahy rampy bude zasypán zeminou a zahutněn na 0,3 MPa.

V původním objektu bude zasahováno do střední nosné zdi z důvodu vytvoření otvoru pro elektrorozvaděč dále se jedná o průrazy pro instalace, všechny dozdívky v nosných konstrukcích provedeny z  CP 30 na MC 50.

Při zazdívání instalací je nutno dbát zachování dilatace potrubí.

**Příčky -**  nové příčky vyzděny z pěnosilikátových PORFIX bloků na tenkovrstvou maltu. Příčky dělící výrobní prostor jsou navrženy do výšky cca 2100 mm nad čistou podlahu a některé pod strop.

Příčky v prostoru sprchy vyzděny pod strop, kotveny do okolního stávajícího zdiva ocelovými pásky. Příčky založeny na hrubé podlaze . Překlady nad dveřmi dodávané s příčkami.

**Stropní kce** – původní bez zásahů, otvory prováděny výhradně mimo trámce a prováděny jádrovým vrtáním a u velkých otvorů výřezem pilou. Stávající výlezní otvor na půdu bude osazen poklopem z ocelového rámu a plechu v rozměrech dle původního otvoru.

Před výrobou nutno ověřit přesný rozměr na stavbě a směr otevírání.

**Schodiště -** stávající bez zásahů, provedeno odstranění původního a provedení nového nátěru původního ocelového zábradlí.

**Střechy -**  původní valbová s vázaným krovem a krytinou alukryt na latě. Stávající otvory na VZT bude po demontáži původního VZT potrubí nově zaklopen a zakryt shodnou krytinou v červené barvě. Nový otvor zřízen dle požadavku části VZT, po provedení montáže VZT bude provedeno oplechování prostupu plechem AL barveným v červené barvě. Odvětrání kanalizace provedeno jako klempířský výrobek z AL plechu.

**Klempířské konstrukce –** jedná se o oplechování nových prostupů střešním pláštěm provedeno z AL plechu barveného v červené barvě.

**Zámečnické výrobky –**  zábradlí ocelové konstrukce z profilů Jackel AK dle výkresu. Výška zábradlí od podlahy rampy 1,0 m. Konstrukce kotvena z boku do stěny rampy na chem. kotvu.

**Komíny –** stávající bez zásahů

**Výplně otvorů –** okna původní plast. Nové zásobovací dveře na rampu plast v barvě oken prosklené 2/3 dvojsklo. Nové okno po sklobetonové výplni shodné konstrukce jako původní okna. Barevnost dveří a okna dle původních.

Vnitřní dveře ze zásobovací chodby do varny kývavé ,plast s 2/3 výplní makrolon, ostatní hladké dřevěné lakované do ocelové zárubně. Dveře do strojovny VZT hladké s PO dle části PBŘ.

V suteréně okno ze strojovny VZT nahrazeno ocelovou protidešťovou žaluzií.

Prostor kuchyně je oddělen od jídelny el. rolovací mříží s centrálním pohonem ovládanou z prostor kuchyně.

**Úpravy povrchů** – v 1 NP – kuchyni a přípravnách vnitřní omítky nové, stěn hladké VPC štukové strojně provedené, oprava vápenných omítek stropů po instalacích, oprava venkovní omítky u zásobovacích dveří na rampu ve fasádě MVC bez probarvení, bude výhledově provedeno zateplení stavby.

**Obklady** – keramické v celém výrobním prostoru a sprše do výšky min. 2000 mm nad čistou podlahou. Sokl proveden s požlábkem PD. Barevnost dle výběru investora.

**Podlahy -**  ve všech prostorách keramické dlažby protiskluzné, v mokrých provozech s vodotěsnou stěrkou provedenou na vyschlý, rovný a soudržný podklad.

Podlaha na nákladové rampě provedena jako mrazuvzdorná keramická dlažba položená na podkladní ŽB desku včetně hydroizolační stěrky pro venkovní využití.při styku podlahy s konstrukcí stavby kuchyně provedena spára s trvale pružným tmelem.

V prostoru jídelny se nachází povlaková podlaha se soklem, tato bude upravena v místě nové dělící příčky mezi kuchyní a jídelnou, odříznutím potřebné šíře PVC a provedení nové soklové lišty na této příčce.

**Malby** - v pastelových barvách a bílé všech interiérů 1 NP, 1 S , včetně celé jídelny.

Výkresová část – viz přílohy

**Před prováděním objednávky jednotlivých prvků je nutná kontrola a proměření na stavbě. Nedílnou součástí je část statická, nutno provádět dle jejich pokynů.**

**D.1.3.PBŘ**

Viz přílohy

**D.1.4 technika prostředí staveb**

**Kanalizace**

**Vnitřní kanalizace –** ležaté rozvody vedeny pod stropem 1 S , prostupy stropní konstrukcí do 1 NP zásadně mimo trámce stropu. Prostupy vrtány jádrovým vrtáním, při průchodu nutno zachovávat možnosti dilatace potrubí – vyplněno pružným tmelem.

Ventilace vyvedeny nad střešní plášť, svody bez ventilace do exteriéru ukončeny ventilační klapkou ve výšce cca 2000 mm nad čistou podlahou , klapka umístěna v nice zdiva 150 x 150 x 100 mm pod uzavřením armaturními dvířky 150 x 150 mm v provedení AK.

Napojení zařizovacích předmětů provedeno po zdivu , popř. v drážce zdiva pod omítkou ( obkladem).

Na všech svislých svodech vedených nad podlahu 1 NP provedeno osazení ve výšce cca 1000 mm čistící tvarovky, čistící otvor osazen pokud možno pod armaturní dvířka 150 x 150 mm v provedení AK.

Na ležatých svodech v 1 S provedeno osazení čistících tvarovek dle PD. Kotvení trub do stropní kce suterénu pro vedeno pomocí nastavitelných kotev po cca 1500 mm délky potrubního svodu.

Prostupy příčkami a nosnými konstrukcemi po provedení montáže a zkoušky těsnosti dozděny a začištěny omítkou.

Ve zdivu na ležatých svodech nesmí být spoje potrubí.

Odvedení vod z podlah v mokrých provozech provedeno pomocí podlahových vpustí a odvodňovacích AK žlabů vše s protiskluzným roštem a záchytným košem pro hrubé nečistoty.

Žlaby a vpusti provedeny z AK plechu s úpravou lemu pro napojení na vodotěsnou izolaci podlah.

Připojení strojů pevné pouze přes zápachovou uzávěrku.

**Vodovod**

**Vnitřní vodovod** – nově proveden v rozsahu dle PD .

Stávající rozvody provedeny z trub ocelových pozinkovaných závitových, budou demontovány v rozsahu dle PD , jedná se SV, TV a cirkulaci.

Nové rozvody SV, TV a cirkulace budou provedeny z trub plast pro tlakové rozvody a rozvody teplé vody. Potrubí v celé délce opatřeno izolací mirelon 25 mm, potrubí uloženo pod stropem v drátěných žlabech, kotvení do stropní konstrukce pomocí nastavitelných kotev dle pokynů dodavatele žlabů . Potrubí v ležaté části provedeno s kompenzátory dle PD.

Potrubí ve výrobní části 1 NP uloženo pod omítkou zdiva. Vývody k jednotlivým strojům a zařizovacím předmětům provedeny dle PD, ukončeny uzavírací armaturou. Připojení strojů tlakovou ocelovou hadicí.

Ohřev TV řešen centrálně v kotelně, ponechán stávající.

V prostoru varny je navrženo umístit úpravnu vody pro konvektomaty a duplikátory, rozvod proveden v prostoru dle PD shodně a v trasách s vodou pitnou studenou.

Úpravnou vody se doporučuje osadit obě myčky.

**Ústřední vytápění**

Systém ponechám původní , jediný zásah do topného systému je přemístění stávajícího otopného litinového článkového tělesa v prostoru zásobování dle PD. Jedná se o úpravu napojení z trub ocelových svařovaných , otopné těleso včetně šroubení a radiátorového ventilu použity původní.

Dále se jedná o přesunutí stávajícího topného žebříku ve sprše dle PD s úpravu napojení na ležatém rozvodu v 1 S.

Dále se jedná o přemístění ležatého rozvodu pod stropem suterénu z prostoru 016 – strojovna VZT do prostoru 001 suchý sklad. Ležatý rozvod přemístěn v shodné dimenzi proveden z trub ocelových svařovaný opatřený základním nátěrem a tepelnou izolací z minerální rohože s AL folií v tl. 25 mm.

Všechny viditelné prvky topného systému ( radiátory a potrubí ) v 1 NP a 1 S budou opatřeny novým nátěrem emailovou barvou na topné systémy. V suterénu bude provedena kontrola izolací ležatých rozvodů, popř. provedeno její doplnění a obnova minerální rohoží v tl. 25 mm s AL folií.

**Výrobní technologie**

Viz. příloha č. 3 specifikace gastro technologie a zjišťovací protokoly.

Dispozice projektu gastro je rozhodující v případě odlišností od stavební částí.

V případě dodávky alternativních technologií, které umožní zjišťovací protokoly, dodavatel musí posoudit a případně upravit jejich připojovací body.

**Po osazení spotřebičů bude provedeno přesné doměření pro výrobu nerezového nábytku a toto bude zadáno do výroby !!**

**Pro technologii konvektomatů a multifunkční pánve a kotlů osazena úpravna vody s možností odběrů do duplikátorů kotlů. Konvektomaty a ostatní části technologie budou dále napojeny i na neupravenou pitnou vodu.**

**Organizace výroby**

Na varný blok navazuje pracovní plocha pro zpracování těst včetně dvojice universálních strojů a dokončovací plocha pro porcování vařených surovin a přípravu na výdej. Pro přípravu snídaní je vyčleněna pracovní plocha přímo u vstupu do jídelny se dřezem.

Umývárna černého nádobí je umístěna na protilehlé straně výrobní linky, vybavena a dřezem s manipulační plochou a myčkou.

Umývárna bílého nádobí navazuje na výdej stravy a propojena je s tímto prokládací skříní. V umývárně je umístěna pracovní plocha pro očištění nádobí od zbytků stravy s otvorem do odpadové nádoby, vlastní strojní mytí průběžnou myčkou a prostor pro odkap.

Výdej stravy a udržování normové teploty pokrmů je řešeno ve vodní lázni výdejních vozíků a udržovací skříni.

Varná plocha je vybavena odsáváním s akumulačními zákryty nad tepelným spotřebiči. Větrání rovnotlaké s přívodem ohřátého vzduchu s rekuperací.

V prostoru varny je umístěna výlevka s umývadlem.

Odvod splaškových vod z podlah je řešen pomocí AK vpustí s protiskluznými rošty.

Všechny pracovní plochy stolů a dřezy jsou navrženy z AK oceli provedeny na míru do daného prostoru.

Všechny stěny kuchyně jsou opatřeny omyvatelným povrchem do výšky min. 2000 mm. Podlaha je upravena protuskluznou dlažbou s požlábkem.

**Výdej stravy :**

Tento je řešen samoobsluhou odebíráním strávníkem stravy přímo z výdejního pultu . Výdejní linka je sestavena z částí pro uložení a odběr strávníkem podnosů, příborů, nápojového skla, natočení nápoje, odběr salátu a jiných doplňků hlavního jídla, odběr polévky, hlavního jídla. Linka ja zakončena příjmem použitého stolního nádobí.

Výdej stravy je veden elektronickou evidencí pomocí čipů strávníků a informací obsluhy o počtu vydaných porcí – původní stav ponechán.

**Umývárna bílého nádobí :**

Po dokončení konzumace bude bílé nádobí vraceno do kuchyně jak bylo výše uvedeno - mytí je řešeno jako strojní el. mycím strojem s obsluhou jednou osobou. Před vložením bude opláchnuto horkou vodou v přidruženém dřezu s odkapní plochou. V umývárně je umístěna pracovní plocha pro očištění nádobí od zbytků stravy s otvorem do odpadové nádoby, vlastní strojní mytí průběžnou myčkou a prostor pro odkap.

**O d b y t o v á č á s t**

Původní jídelna bez změn

**ZÁBOROVÝ ELABORÁT**

1. **identifikační údaje**

**stavba**  rekonstrukce kuchyně

**objekt** nákladová rampa zásobování

**katastrální území** Kladno

**kraj** středočeský

**investor** střední průmyslová škola stavební a

obchodní akademie, Kladno, Cyrila

Boudy 2954, Kladno

**uvažovaný správce** investor

**projektant** IMK Kladno, s.r.o., Ke stadionu 2347

Kladno

IČO 247 83 005

DIČ CZ 247 83 005

[imk.kladno@seznam](mailto:imk.kladno@seznam).cz

**Zodpovědný projektant** ing. Miroslav Lukášek, ČKAIT

0003111

Karel Suchý, ČKAIT 0003110

**Nákladová rampa**

1. **podklady**

* geodetické zaměření
* katastrální mapa
* údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách

1. **dotčené parcely**

stavba bude probíhat na pozemku v katastrálním území Kladno

( 665061)

Parc.č. 5228/1 ostatní plocha město Kladno

1. **sousední parcely**

sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území Kladno ( 665 061 )

parc.č. 5236 středočeský kraj , Zborovská 81/11, Smíchov – Praha 5

1. **zábory ploch**

předmětem projektu rekonstrukce kuchyně je výstavba nové nákladové rampy umístěné na pozemku ve vlastnictví města Kladna.

V rámci stavby dochází k dočasnému a i trvalému záboru pozemků dle druhu:

Ostatní plocha

Dočasné zábory jsou uvažovány s délkou trvání do 6 – ti měsíců

Trvalý zábor v ploše 11 m2

Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

1. **Tabulka záborů**

5228/1 – ostatní plocha – 23962 m2 město Kladno, Nám. Star. Pavla 44, Kladno

Dočasný zábor 80 m2

Trvalý zábor 11 m2

IMK Kladno, s.r.o.